



PREFETE D'EURE ET LOIR

**ARRETE CONSTITUANT L'ASSOCIATION FONCIERE D'AMENAGEMENT FONCIER
AGRICOLE ET FORESTIER d'ORROUER avec extensions sur les communes de CERNAY, SAINT-
GEORGES-SUR-EURE, SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD et SAINT-LUPERCE**

La Préfète d'Eure et Loir,

Chevalier de la Légion d'Honneur,

Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

Vu les titres II et III du livre 1^{er} du code rural et en particulier les articles L.123-8, L.133-1 à L.133-7, R.123-35 à R.123-38 et R.133-1 à R.133-15 ;

Vu l'ordonnance N°2004-632 du 1^{er} juillet 2004 relative aux associations syndicales de propriétaires ;

Vu le décret N°2006-504 du 3 mai 2006 portant application de l'ordonnance N°2004-632 du 1^{er} juillet 2004 relative aux associations syndicales de propriétaires ;

Vu la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental d'Eure et Loir en date du 6 novembre 2015 ordonnant un Aménagement Foncier Agricole et Forestier sur la commune d'ORROUER avec extensions sur les communes de CERNAY- SAINT-GEORGES-SUR-EURE, SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD et SAINT-LUPERCE ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune d'ORROUER en date du 8 juin 2017, portant désignation des propriétaires membres du bureau de l'association foncière d'aménagement foncier agricole et forestier d'ORROUER et extensions ;

Vu la liste des propriétaires désignés en qualité de membres du bureau de l'association foncière d'aménagement foncier agricole et forestier d'ORROUER et extensions, par la Chambre d'Agriculture d'Eure et Loir, par courrier en date du 13 juin 2017 ;

Vu la délibération de l'Assemblée Départementale du Conseil Général d'Eure et Loir en date du 15 décembre 2009, désignant un Conseiller Départemental en qualité de membre du bureau de l'association foncière d'aménagement foncier agricole et forestier d'ORROUER avec extensions ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 mars 2017, portant délégation de signature au profit de Monsieur Sylvain REVERCHON, Directeur Départemental des Territoires d'Eure et Loir ;

Sur proposition de Monsieur le Directeur Départemental des territoires d'Eure et Loir ;

ARRETE

Article 1 : Une association foncière d'aménagement foncier agricole et forestier, comprenant tous les propriétaires de parcelles incluses dans le périmètre de l'aménagement foncier agricole et forestier ordonné par la Commission Permanente du Conseil Départemental d'Eure et Loir en date du 6 novembre 2015, est constituée dans la commune d'ORROUER avec extensions sur les communes de CERNAY- SAINT-GEORGES-SUR-EURE, SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD et SAINT-LUPERCE ;

Article 2 : L'association est nommée « Association Foncière d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier d'ORROUER et extensions ». Son siège est fixé en mairie d'ORROUER.

Article 3 : L'association foncière est administrée par un bureau de 18 membres dont la liste figure dans les statuts annexés au présent arrêté et qui sont répartis de la manière suivante :

- Monsieur le Maire de ORROUER ou un conseiller municipal désigné par lui,
- 12 propriétaires de parcelles incluses dans le périmètre d'aménagement foncier agricole et forestier d'ORROUER avec extensions, nommés pour une durée de 6 ans à compter de la date du présent arrêté.

Ces propriétaires sont désignés :

► 6 par le conseil municipal d'ORROUER:

Monsieur Jean-Michel MARTIN	30 rue des Jonquilles Serez	28190 ORROUER
Monsieur Thierry DESEYNE	2 grange du boulanger	28120 CHAUFFOURS
Monsieur Jérôme PAVARD	2 rue des graviers – Le Péré	28190 ORROUER
Monsieur Laurent DELARSON	3 rue des tilleuls	28190 SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD
Monsieur François BAILLY	Eronville	28190 SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD
Monsieur Bruno MESNARD	1 rue de l'église	28120 OLLE

► et 6 par la chambre d'agriculture d'Eure et Loir :

Monsieur Pascal DAMAS	Le Mée	28190 ORROUER
Monsieur Jérôme RIVET	11 rue de la mare neuve	28300 CLEVILLIERS
Monsieur Sébastien ANDRE	La Choltière	28190 ORROUER
Monsieur Antoine LECUYER	La Sablière – Plessis-Franc	28190 SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD
Monsieur Romain HASQUENOPH	1 rue des gémeaux	28120 CHAUFFOURS
Monsieur Fabien RICHARD	1 rue de Courville	28190 SAINT-LUPERCE

- Madame ou Monsieur le Conseiller Départemental du Canton d'ILLIERS-COMBRAY.
- Madame le Maire de CERNAY ou un conseiller municipal désigné par elle,
- Madame le Maire de SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD ou un conseiller municipal désigné par elle,
- Madame le Maire de SAINT-GEORGES--SUR-EURE ou un conseiller municipal désigné par elle,
- Madame le Maire du SAINT-LUPERCE ou un conseiller municipal désigné par elle,

Article 4 : Les fonctions de trésorier de l'association foncière d'aménagement foncier agricole et forestier d'ORROUER avec extensions sont exercées par Madame ou Monsieur le Trésorier de COURVILLE SUR EURE.

Article 5 : Le receveur municipal trésorier de l'association foncière est dispensé de l'obligation de justifier un cautionnement. La garantie déjà constituée pour l'exercice de ses fonctions de receveur municipal de la commune sera étendue à la gestion de l'association foncière d'aménagement foncier agricole et forestier d'ORROUER avec extensions.

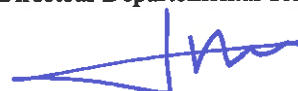
Article 6 : Madame le secrétaire général de la préfecture d'Eure et Loir, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires d'Eure et Loir, Monsieur le Directeur des Finances publiques, Monsieur le maire d'ORROUER, est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera affiché dans un délai de quinze jours à compter de la date de sa publication en mairie d'ORROUER, sera notifié à chacun des membres du bureau de l'association foncière et fera l'objet d'un avis inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture.

A Chartres, le

27 JUIN 2017

Pour le Préfet et par délégation,

le Directeur Départemental des Territoires



Sylvain REVERCHON

ASSOCIATION FONCIERE D'AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER (A.F.A.F.A.F)

STATUTS

Article 1 : Périmètre de l'Association

Sont réunis en Association Foncière d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier l'ensemble des propriétaires des parcelles incluses dans le périmètre d'aménagement foncier agricole et forestier d'ORROUER, avec extensions sur les communes de CERNAY-SAINT-GEORGES-SUR-EURE, SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD et SAINT-LUPERCE, reportées sur la liste ci-annexée.

En vertu de l'article 4 de l'ordonnance N° 2004-632 du 1^{er} juillet 2004, le président de l'association devra tenir à jour l'état nominatif des propriétaires des parcelles incluses dans le périmètre de l'association ainsi que le plan parcellaire.

Article 2 : Nom et siège de l'Association

Le siège de l'association est fixé à la mairie d'ORROUER. Cette association prend le nom de : **Association Foncière d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier d'ORROUER, avec extensions sur les communes de CERNAY- SAINT-GEORGES-SUR-EURE, SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD et SAINT-LUPERCE.**

Article 3 : Statuts Juridiques

L'Association Foncière d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier d'ORROUER, avec extensions sur les communes de CERNAY-SAINT-GEORGES-SUR-EURE, SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD et SAINT-LUPERCE, est un établissement public à caractère administratif. Ses règles de fonctionnement relèvent des dispositions du décret N° 2006-504 du 3 mai 2006 relatif aux associations syndicales de propriétaires, sous réserve des dérogations introduites par les articles R.133-1 à R.133-5 du code rural, et du décret N° 2017-933 du 10 mai 2017 portant diverses mesures de simplification et de modernisation relative aux collectivités territoriales.

Article 4 : Objet

L'Association Foncière d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier d'ORROUER, avec extensions sur les communes de CERNAY-SAINT-GEORGES-SUR-EURE, SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD et SAINT-LUPERCE, a pour objet :

- la réalisation des travaux et ouvrages décidés lors des commissions (communales ou départementales) d'aménagement foncier agricole et forestier, mentionnés aux articles L.123-8 et L.133-3 à L.133-5 du code rural, ainsi que du recouvrement de la participation des intéressés dans les conditions prévues au troisième alinéa de l'article L.121-15.

Article 5 : Fonctionnement

► Le bureau

L'Association Foncière d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier d'ORROUER, avec extensions sur les communes de CERNAY-SAINT-GEORGES-SUR-EURE, SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD et SAINT-LUPERCE est administrée par un bureau de 18 membres dont la composition est fixée par arrêté préfectoral en vertu de l'article R.133-3 du code rural. Ce bureau comprend :

- Monsieur le Maire d'ORROUER ou un conseiller municipal désigné par lui,
- 12 propriétaires de parcelles incluses dans le périmètre d'aménagement foncier agricole et forestier d'ORROUER avec extensions, nommés pour une durée de 6 ans à compter de la date du présent arrêté.

Ces propriétaires sont désignés :

► 6 par le conseil municipal d'ORROUER:

Monsieur Jean-Michel MARTIN	30 rue des Jonquilles Serez	28190 ORROUER
Monsieur Thierry DESEYNE	2 grange du boulanger	28120 CHAUFFOURS
Monsieur Jérôme PAVARD	2 rue des graviers – Le Péré	28190 ORROUER
Monsieur Laurent DELARSON	3 rue des tilleuls	28190 SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD
Monsieur François BAILLY	Eronville	28190 SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD
Monsieur Bruno MESNARD	1 rue de l'église	28120 OLLE

► et 6 par la chambre d'agriculture d'Eure et Loir :

Monsieur Pascal DAMAS	Le Mée	28190 ORROUER
Monsieur Jérôme RIVET	11 rue de la mare neuve	28300 CLEVILLIERS
Monsieur Sébastien ANDRE	La Choltièrre	28190 ORROUER
Monsieur Antoine LECUYER	La Sablière – Plessis-Franc	28190 SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD
Monsieur Romain HASQUENOPH	1 rue des gémeaux	28120 CHAUFFOURS
Monsieur Fabien RICHARD	1 rue de Courville	28190 SAINT-LUPERCE

- Monsieur le Conseiller Départemental du Canton d'ILLIERS-COMBRAY.

- Madame le Maire de CERNAY ou un conseiller municipal désigné par elle,

- Madame le Maire de SAINT-GEORGES-SUR-EURE ou un conseiller municipal désigné par elle,

- Madame le Maire de SAINT-GERMAIN-LE-GAILLARD ou un conseiller municipal désigné par elle,

- Madame le Maire de SAINT-LUPERCE ou un conseiller municipal désigné par elle,

→ Fonctionnement du bureau

Le bureau élit en son sein un président, un vice-président et un secrétaire selon les modalités de l'article R.133-4 du code rural.

Lorsqu'un membre du bureau est démissionnaire, cesse de satisfaire aux conditions d'éligibilité ou est empêché définitivement d'exercer ses fonctions, il est procédé à son remplacement dans les conditions prévues à l'article R.133-3 du code rural.

Le bureau règle par ses délibérations les affaires de l'association.

Ses attributions sont, notamment, celles exercées par les syndicats des associations syndicales autorisées en application de l'article 26 du décret N°2006-504 du 3 mai 2006.

Ses délibérations sont exécutoires dans un délai d'un mois à compter de leur transmission au Préfet, sauf opposition de celui-ci.

Le bureau délibère valablement lorsque plus de la moitié de ses membres sont présents ou représentés. Le mandat de représentation est écrit et ne vaut que pour une seule réunion. Il est toujours révocable. Une même personne ne peut détenir un nombre de voix supérieur au 1/5 ème des membres en exercice du bureau.

Lorsque le quorum n'est pas atteint, le bureau est convoqué à nouveau 8 jours plus tard sur le même ordre du jour et délibère valablement sans condition de quorum.

Les délibérations sont adoptées à la majorité des voix des membres présents et représentés. En cas de partage égal, la voix du président est prépondérante.

Les délibérations sont signées par le président et un autre membre du bureau. La feuille de présence signée est annexée aux délibérations qui sont conservées ainsi que tout acte pris par le président, par ordre de date dans un registre coté et paraphé par le président. Le registre est consultable par toute personne qui en fait la demande.

► **L'assemblée des propriétaires**

L'assemblée des propriétaires de l'Association Foncière d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier d'ORROUER et extensions se compose de l'ensemble des propriétaires de parcelles incluses dans le périmètre d'aménagement foncier.

Son fonctionnement est régi par les articles 17 à 21 du décret N°2006-504 du 3 mai 2006, et l'article 5 du décret N° 2017-933 du 10 mai 2017, dans le respect des dispositions statutaires suivantes

→ Périodicité de convocation de l'assemblée des propriétaires

L'assemblée des propriétaires se réunira en session ordinaire tous les quatre ans.

→ Modalités de représentation des membres de l'A.F.A.F.A.F d'ORROUER et extensions à l'assemblée des propriétaires :

Chaque membre dispose d'une voix par compte cadastral de propriété, dans la limite de deux comptes cadastraux.

→ Règles de quorum et de tenue de l'assemblée des propriétaires :

L'assemblée des propriétaires délibère valablement quand le total des voix des membres présents et représentés est au moins égal à la moitié plus une du total des voix ses membres.

Le mandat de représentation est écrit et ne vaut que pour une seule réunion. Il est toujours révocable. Une même personne ne peut détenir un nombre de voix supérieur au 1/5ème des membres en exercice de l'assemblée.

Lorsque le quorum n'est pas atteint, l'assemblée est convoquée à nouveau une heure plus tard sur le même ordre du jour et délibère alors valablement sans condition de quorum. Cette précision sera apportée dans la première lettre de convocation.

→ Modalités de délibération de l'assemblée des propriétaires :

Les délibérations sont adoptées à la majorité des voix des membres présents et représentés. En cas de partage égal, la voix du président est prépondérante.

Le vote a lieu au scrutin secret à la demande du tiers des voix des membres présents et représentés.

► **La commission d'appel d'offres**

En application de l'article R.133-6, il est créé une seule commission d'appel d'offres compétente pour les travaux liés à l'opération d'aménagement foncier agricole et forestier d'ORROUER et extensions.

En application de l'article 44 du décret N°2006-504 du 3 mai 2006, cette commission sera présidée par le Président de l'association et comprendra 2 membres du bureau désignés par celui-ci.

Article 6 : Dispositions Financières

Les modalités de financement et le mode de recouvrement des redevances sont régis par les articles L.133-4 et R.133-8 du code rural.

Les dépenses relatives aux travaux connexes prévus à l'article L.123-8 du code rural sont réparties par le bureau proportionnellement à la surface attribuée à chaque propriétaire par l'aménagement foncier agricole et forestier, à l'exception des dépenses afférentes aux travaux d'hydraulique qui sont réparties selon leur degré d'intérêt.

Le montant des taxes ou redevances est fixé annuellement par le bureau.

Les rôles sont rendus exécutoires par le Préfet.

La comptabilité de l'association est tenue par le receveur municipal de la commune, siège de l'association.

ANNEXE

Les parcelles incluses dans le périmètre des opérations d'aménagement foncier d'ORROUER sont désignées ci-après :

Commune d'ORROUER

SECTION AB :

- 50 à 51, 113 à 114,

SECTION ZB :

- 2 à 4, 7 à 8, 10, 13 à 26, 30 à 33, 36 à 37, 42 à 51,

SECTION ZC :

- 3 à 14, 20 à 24, 28, 31, 33 à 34, 43 à 44, 47 à 52,

SECTION ZD :

- 1 à 5, 7, 10 à 18, 24 à 31, 41 à 47, 49 à 51, 53 à 54, 68, 87 à 88, 91 à 92, 132, 135 à 136, 139 à 140, 147 à 148,

SECTION ZE :

- 1 à 7, 9 à 16, 43 à 44, 46, 52, 55, 64, 78 à 82, 86 à 87, 94 à 95, 97, 99,

SECTION ZH :

- 1 à 47, 49, 51 à 57, 65,

SECTION ZI :

- 1 à 5, 7 à 20a, 21, 25, 26a, 36 à 38, 43,

SECTION ZK :

- 2 à 3,

SECTION ZL :

- 1 à 39,

SECTION ZM :

- 3 à 9, 13 à 16, 18 à 29, 33, 36, 40, 42, 44 à 47,

SECTION ZN :

- 1 à 8, 11 à 51, 57 à 63, 73, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92,

SECTION ZO :

- 1 à 3, 7 à 14, 16 à 18, 21 à 27,

SECTION ZP :

- 1 à 10, 12 à 15, 17, 24a, 25 à 27,

SECTION ZR :

- 5a, 9 à 17, 19, 21 à 29, 31 à 35, 37 à 43, 53 à 55, 57 à 59, 64 à 73,

Commune de ST GERMAIN LE GAILLARD

SECTION B :

- 506 à 508, 586,

SECTION ZD :

- 4 à 6, 11 à 13, 18, 20,

Commune de CERNAY

SECTION ZA :

- 61,

SECTION ZB :

- 24 à 26, 28 à 35, 38 à 39, 72, 74,

SECTION ZC :

- 97,

Commune de ST LUPERCE

SECTION V :

- 90 à 91, 95 à 97, 114 à 115, 117, 134, 136 à 137, 139, 141 à 143, 146 à 148, 152 à 155, 164 à 165,

SECTION W :

- 226,

Commune de ST GEORGES SUR EURE

SECTION AK :

- 40,

SECTION V :

- 142 à 151, 158, 201 à 202, 206, 273 à 274.